

Số: 429/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Bản án số 20/2019/DSST ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định 10/2018/QĐST-DS ngày 26/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mảnh Trích đo địa chính số 04-2023 ngày 28/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo kết quả kê biên tài sản số 208/TB-CCTHADS ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 251/TB-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 261/TB-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 030/2023/CT-BĐS-BL ngày 26/6/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ Biên bản thoả thuận thi hành án và chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 29/6/2023, ngày 28/7/2023 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo về việc chọn tổ chức đấu giá tài sản số 340/TB-CCTHADS ngày 30/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2023/HĐDV-ĐGTS ngày 21/8/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;



Căn cứ Thông báo số 192/TB-DG ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất (loại đất chuyên trồng lúa) tại thửa số 252, tờ bản đồ số 06, do ông Nguyễn Văn Mười Một đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; số Niêm rô Sổ giấy CD 885796, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS02012 (do bà Nguyễn Thị Chác tặng cho ông Nguyễn Văn Mười Một được điều chỉnh trang 3 ngày 12/01/2017 theo hồ sơ số: 018556.TA.001./.). Diện tích kê biên thực tế thửa thứ 4 là 7.666,3m², có vị trí đất như sau:

+ Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Ân có cạnh 283,4m;

+ Hướng Tây giáp phần đất kê biên (hiện trạng do ông Nguyễn Văn Mười Một đang sử dụng) thửa 3, cạnh 283,3m;

+ Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Ân, có cạnh 26m;

+ Hướng Bắc giáp đất ông Võ Thanh Hồng, Nguyễn Văn Toàn, có cạnh 28,4m;

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Đất do ông Nguyễn Văn Đồn, bà Trần Thị Mến trực tiếp sử dụng và trồng lúa, trên đất không có xây dựng công trình, kiến trúc nào khác.

2. Giá khởi điểm là: **666.968.000đ (Sáu trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế thu nhập cá nhân và thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt cọc trước: 100.000.000đ (năm mươi hai triệu đồng);

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ;

Hình thức, phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, trả giá lên;

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/9/2023 (trong giờ hành chính), tại Ấp Ninh An, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản: lúc 10 giờ 30 phút ngày 15 tháng 9 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-chi nhánh Bạc Liêu: số 6, đường Nguyễn Chí Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: số 6, đường Nguyễn Chí Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu thời gian từ 08 giờ ngày 23/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/9/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 12/9/2023, ngày 13/9/2023 và ngày 14/9/2023 (trong giờ hành chính);

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân: số tài khoản 3713.0.1035669.00000, mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Hồng Dân.

Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu.
ĐT: 0888.164.369 hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân. ĐT: 0917.173.080.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Mười Một, bà Nguyễn Thị Loan; ông Nguyễn Văn Đồn, bà Trần Thị Mến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo đến ông Nguyễn Văn Mười Một, bà Nguyễn Thị Loan; ông Nguyễn Văn Đồn, bà Trần Thị Mến; ông Nguyễn Văn Điem và Ngân hàng TMCP Kiên Long-Phòng giao dịch huyện Hồng Dân được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Hòa;
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy